

Namas Ribiškėse

Vilnius · 724 m² sklypas · Liepkalnio trasa už pušų



Apie objektą

Dviejų aukštų namas ramiame Ribiškių kvartale, su garažu po namu, baigtas 2009 m. Sklypas 724 m². Vienoje pusėje už kelių pušų, vos 20 m nuo sklypo ribos, prasideda Liepkalnio slidinėjimo trasa. Kitoje pusėje nuo kaimyninio sklypo skiria tik takelis.

Terasa ir sodas orientuoti į pietvakarius, tad popietės ir vakaro saulė krenta tiesiai į terasą po tamsiai rudo grūdinto stiklo stogu. Gatvės fasadas ir balkonas žiūri į šiaurės rytus. Beveik iš visų kambarių pro langus matyti žaluma.

SKLYPO PLOTAS 724 m ²	UŽSTATYTAS PLOTAS 117 m ² (10,13 x 11,58 m)	BENDRAS PLOTAS 242,9 m ²
KAMBARIŲ 6, iš jų 4 miegamieji	AUKŠTŲ 2, garažas po namu	TERASA 24.6 m ²
BALKONAS IR KONSOLĖ 23.3 m ²	TERASOS ORIENTACIJA pietvakariai (208°), vakaro saulė	GRETIMYBĖS Liepkalnio slidinėjimo trasa už pušų, 20 m nuo ribos
STATYBOS METAI 2009	ŠILDYMAS dujinis, grindinis visur, įskaitant garažą	

Išplanavimas

1 aukštas	svetainė kartu su valgomuoju ir virtuve · svečių kambarys (galima įrengti sūkurinę vonią arba mažą pirtį, papildomas vandentiekis jau yra) · svečių dušas ir WC · holas
2 aukštas	didelė bendra erdvė · vaikų didysis kambarys · vaikų mažasis kambarys · tėvų miegamasis · tėvų vonia (dušas) · vaikų vonia (vonia)
Apačioje	garažas po namu · rūsys (galimybė įsirengti slėptuvę)

Konstrukcija ir įranga

Pamatai	30 cm
Sienos	30 cm plytų mūras + 10 cm akmens vatos šiltinimas
Stogas	30 cm akmens vatos šiltinimas
Stoglangiai	bendrame kambaryje, dideliame vaikų kambaryje ir tėvų vonioje
Šildymas	dujinis, grindinis visur, įskaitant garažą
Elektra	dvigubas įvadas, paruošta alternatyviam šaltiniui arba generatoriui
Vanduo	papildomas vandentiekio įvadas
Statybos pabaiga	2009 m.

Vieta

Ribiškės — vienbučių namų kvartalas Vilniaus pietrytinėje dalyje, apsuptas pušyno. Greta — Liepkalnio slidinėjimo trasa ir Ribiškių pažintinis takas.

Žemėlapyje rodoma apytikslė vieta. Tikslus adresas pateikiamas susidomėjusiems.

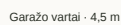
Sklypas

Sklypo plotas 724 m². Terasa ir sodas orientuoti į pietvakarius (208°), gatvės fasadas į šiaurės rytus (28°).



Schemas pagal 2006 m. projektą, plotai projektiniai. Nauji kadastriniai matavimai atliekami, matmenys bus patikslinti.

Bendras plotas 58,6 m² · schema, ne mastelis tikslus



Pagal 2006 m. projektą, patikslinta pagal faktą · plotai projektiniai · matmenys tikslinami

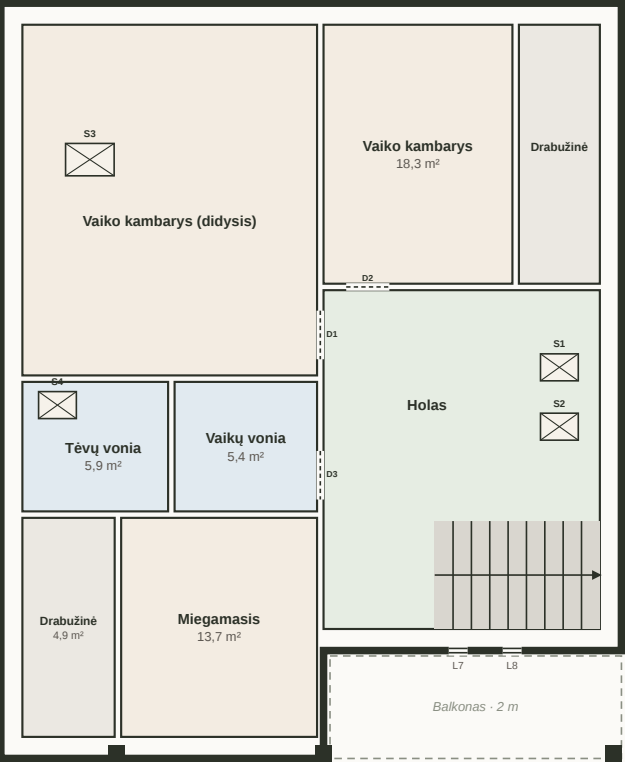
Bendras plotas 72,6 m² · schema, ne mastelis tikslus



Pagal 2006 m. projektą, patikslinta pagal faktą · plotai projektiniai · matmenys tikslinami

Mansarda

Bendras plotas 111,7 m² · schema, ne mastelis tikslus



S1–S4 stoglangiai · D1–D3 durys · miegamasis ir balkonas kabo 2 m viršėjimo aikštelės, ant 3 kolonų
Pagal 2006 m. projektą, patikslinta pagal faktą · plotai projektiniai · matmenys tikslinami