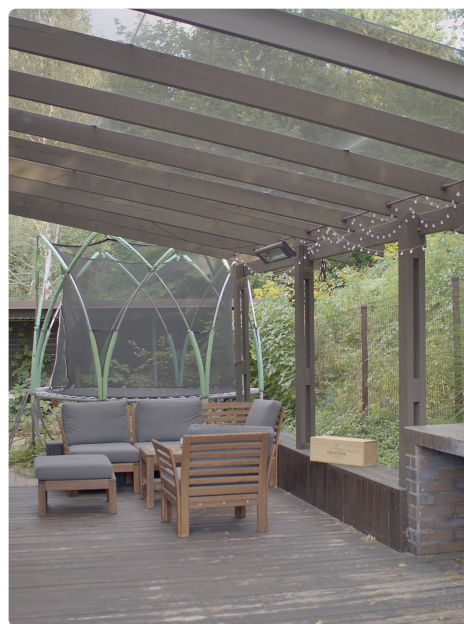


Дом в Рибишкес

Вильнюс · участок 724 м² · трасса Липкальнис за соснами



Об объекте

Двухэтажный дом в тихом квартале Рибишкес, с гаражом под домом, построен в 2009 году. Участок 724 м². С одной стороны, сразу за несколькими соснами, начинается горнолыжная трасса Липкальнис. С другой стороны от соседнего участка отделяет только тропинка.

Терраса и сад ориентированы на юго-запад, поэтому послеобеденное и вечернее солнце падает прямо на террасу под тёмно-коричневой крышей из закалённого стекла. Уличный фасад и балкон смотрят на северо-восток. Почти из всех комнат в окнах видна зелень.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
724 m²

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
117 m² (10,13 x 11,58 m)

СПАЛЬНИ
3 спальни и гостевая комната

ОБЩИЕ ПРОСТРАНСТВА
гостиная со столовой, холл 2-го этажа и терраса

ЭТАЖИ
2, гараж под домом

ЦЕНА
680 000 €

ОКРУЖЕНИЕ
горнолыжная трасса Липкальнис за соснами

ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
500 м

ГОД ПОСТРОЙКИ
2009

ОТОПЛЕНИЕ
газовое, тёплые полы везде, включая гараж

Планировка

1-й этаж	гостиная вместе со столовой и кухней · гостевая комната (можно оборудовать джакузи или небольшую сауну, дополнительный водопровод уже есть) · гостевой душ и WC · холл
2-й этаж	большой холл · большая детская · малая детская · спальня родителей · ванная родителей (душ) · детская ванная (ванна)
Нижний уровень	гараж под домом · подвал (возможность оборудовать укрытие)

Конструкция и инженерия

Фундамент	30 см
Стены	кирпич 30 см + утепление каменной ватой 10 см
Крыша	металлическая, утепление каменной ватой 30 см
Окна	тройные стеклопакеты: 6 мм закалённое + 4 мм UV + 8 мм противовзломное; рамы коричневые под дерево
Мансардные окна	в холле 2-го этажа, большой детской и ванной родителей
Отопление	газовое, тёплые полы везде, включая гараж; камин в гостиной
Электричество	12 кВт, двойной ввод, подготовлено для альтернативного источника или генератора
Вода	скважина, возможность подключения к городскому водопроводу
Канализация	локальная, возможность подключения к городским сетям
Завершение строительства	2009 г.

Расположение

Рибишкес — квартал частных домов в юго-восточной части Вильнюса, окружённый сосновым лесом. Рядом — горнолыжная трасса Липкальнис и познавательная тропа Рибишкес.

Безопасное соседство и отличные соседи. Асфальтированный подъезд, на общей площадке — баскетбольный щит. Через калитку — прямо на трассу Липкальнис и в парк.

На карте показано приблизительное расположение. Точный адрес сообщается заинтересованным покупателям.

Участок

Площадь участка 724 м². Терраса и сад ориентированы на юго-запад (208°), уличный фасад — на северо-восток (28°).



Планы этажей

